

#### Amministrazione destinataria

Comune di Castel Volturno

Ufficio destinatario



## Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

(Legge regionale 28/12/2009, n. 19)

#### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari") Il sottoscritto committente dei lavori Cognome **Codice Fiscale** Nome Data di nascita Luogo di nascita Cittadinanza Sesso Residenza Provincia Indirizzo Civico SNC CAP Telefono cellulare Telefono fisso Posta elettronica ordinaria Posta elettronica certificata in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica) Ruolo Denominazione/Ragione sociale Tipologia Sede legale Provincia Indirizzo Civico Interno Scala SNC CAP Codice Fiscale Partita IVA Telefono Posta elettronica ordinaria Posta elettronica certificata Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio Provincia Numero Iscrizione Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) Numero iscrizione

### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

### CHIEDE

### a) Tipologia dell'intervento

il ri	il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:						
	a.1	0	interventi di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380				
	a.2	0	interventi	erventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 del Decreto del Presidente della			
			Repubblica	pubblica 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire			
			(specificare)				
			Descrizione tip	o di intervento			
	a.3	$\circ$	intervento	realizzato, ai sensi dell'articolo 36, com	nma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica		
			06/06/200	01, n. 380, e conforme alla disciplina ur	rbanistica ed edilizia vigente sia al momento della		
			realizzazio	ne, sia al momento della presentazione del	lla richiesta		
	a.4	$\circ$	intervento	in deroga alle previsioni degli strumenti di	pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'articolo		
			14 del Dec	reto del Presidente della Repubblica 06/06	5/2001, n. 380. In particolare si chiede di derogare:		
			alla de	ensità edilizia (specificare)			
			☐ all'alt	ezza (specificare)			
	. 1		_	istanza tra i fabbricati (specificare)			
				estinazione d'uso (nei casi di cui al comma ´	1-bis)		
	a.5	O		essenziale e/o sostanziale al/alla			
			<b>a.</b> 5.1 O	titolo unico			
				Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo		
	a.5.2 permesso di costruire						
				Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo		
			a.5.3 O	denuncia di inizio attività			
	(articolo 22, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)			nte della Repubblica 06/06/2001, n. 380)			
				Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo		
	a.6	0	attività c	che rientrano nell'ambito del procediment	to ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del		
			Presiden	te della Repubblica 07/09/2010, n. 160			
				caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP) rmesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'articolo 28-bis del Decreto del Presidente della			
	a.7	$\circ$	•				
			Repubblica 06/06/2001, n. 380				
	a.8	$\circ$		erventi di recupero abitativo dei sottotetti, ai sensi della Legge regionale 28/11/2000, n. 15 e della			
				gge regionale 28/11/2001, n. 19			
	a.9	0		realizzazione di parcheggi in aree libere, ai sensi della Legge regionale 28/11/2001, n. 19			
	a.10	_		nto di destinazione d'uso, ai sensi della Leg			
	a.11	10		sa, ai sensi della Legge regionale 28/12/200	09, n. 19		
			a.11.1 L	interventi di ampliamento (articolo 4)			
			a.11.2 L	interventi di demolizione e ricostruzion			
			a.11.3 L	interventi edilizi in zona agricola (artico			
			a.11.4		-t-/t:1- 7\		
			a. 11.→ L	riqualificazione di aree urbane degrada	ate (articolo 7)		

### DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

#### **DICHIARA**

	b)	Titolarita	i dell'in	tervento
--	----	------------	-----------	----------

b) Titolarità dell'intervento
di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto (ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)  Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)
· ·
dell'immobile interessato dall'intervento e di  b.1
c) Intervento in sanatoria
che l'intervento oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria è stato realizzato in data
Data realizzazione intervento  d) Localizzazione dell'intervento
che l'intervento interessa l'immobile sito in
Particella terreni o Unità imm. urbana Cod. cat. Sezione Foglio Particella Subalterno Categoria Visura  Provincia Comune Indirizzo Civico Barrato Interno Scala Piano SNC CAP
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento") il procedimento riguarda ulteriori immobili  Destinazione d'uso principale
e) Opere su parti comuni o modifiche esterne
che le opere previste
e.1 onon riguardano parti comuni e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
e.3 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato " <i>Ulterion intestatari</i> ", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)
e.4 O riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

#### f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi che le opere previste che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera f.1 f.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme o difforme ai titoli descritti nella tabella sottostante ottenuti prima o dopo il 1942 Dopo il 1942 Titolo Data titolo Conforme Difforme Numero titolo f.2.1 titolo unico SUAP 0 0 f.2.2 conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire 0 $\bigcirc$ f.2.3 conforme ad autorizzazione edilizia $\bigcirc$ $\bigcirc$ f.2.4 comunicazione edilizia art. 26 Legge n. 47/1985 0 0 f.2.5 denuncia di inizio attività 0 $\bigcirc$ f.2.6 segnalazione certificata di inizio attività $\bigcirc$ 0 f.2.7 comunicazione edilizia libera 0 0 f.2.8 accertamento di conformità 0 f.2.9 concessione edilizia artt. 9 e 10 Legge n. 219/1981 0 0 f.2.10 CE o PdC in sanatoria L47/85 $\bigcirc$ $\bigcirc$ f.2.11 CE o PdC in sanatoria L724/94 $\bigcirc$ $\bigcirc$ f.2.12 PdC in sanatoria L326/03 $\bigcirc$ $\bigcirc$ f.2.13 Primo accatastamento f.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo f.4 fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato Titolo Che, inoltre per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

Numero titolo

Data titolo

Titolo

## g) Calcolo del contributo di costruzione che l'intervento da realizzare g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa Norma di riferimento g.2 O è a titolo oneroso e pertanto 0 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione: g.3.1 O dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo g.3.2 🔘 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le g.3.3 🔘 modalità e le garanzie stabilite dal Comune infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione: g.3.4 chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse h) Tecnici incaricati di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre h.1 O di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" h.2 Che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici h.3 🔾 (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria) i) Impresa esecutrice dei lavori i.1 O che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti" i.2 O i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti" (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria) i.3 Che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori i.4 O trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

## I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro che l'intervento 1.1 O non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto: relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: il certificato di iscrizione alla Camera di commercio il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato: • la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi l'organico medio annuo distinto per qualifica

- gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
- il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
  - 1.2.2.1 O dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
  - 1.2.2.2 O dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
    - I.2.2.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
    - I.2.2.2.2 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- i.3 ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

#### m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

**Attenzione**: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

# Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC					
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO		
	n° ulteriori intestatari del procedimento	a)			
	contratto preliminare d'acquisto	a)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto		
<b>✓</b>	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio		
<b>✓</b>	pagamento dell'imposta di bollo	-			
<b>✓</b>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-			
<b>✓</b>	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio		
	attestazione dello stato legittimo degli immobili	f)			
	ulteriori immobili oggetto del procedimento	c)			
	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica		
	modello ISTAT	<b>*</b>	per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (articolo n. 7 del Decreto legislativo 06/09/1989, n. 322)		
	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)			
	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)	Ŋ	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali		
<b>✓</b>	lettera di affidamento dell'incarico o contratto resa nelle forme previste dall'ordinamento professionale di appartenenza e sottoscritta dal committente	-			
<b>✓</b>	dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente	-			
	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale		

	altro				
	(descrizione dell'allegato)			(cod	ice fiscale del firmatario)
				-1:	
		ormativa sul trattame munitario 27/04/2016, n. 20		<b>aii</b> islativo 30/06/2003, n. 196)	
	a di aver preso visione dell'inf	ormativa relativa al tra	ttamento dei dati p	ersonali pubblicata sul si	
	onale dell'Amministrazione d tazione della pratica.	estinataria, titolare del	trattamento delle ir	nformazioni trasmesse a	ll'atto della
presen	tazione della pratica.				
	6				
		>		7/	
					$\mathcal{A}$
		•			
			YA		
					7
Castel Volt	urno				
Luogo		Data		il dichiarante	